



Algemene en extra voorwaarden Notariskantoor Terra B.V.

Verzending van documenten

Vanwege privacyregels (AVG) worden documenten via een beveiligd portaal verzonden. Dit portaal wordt voor u geactiveerd op het opgegeven e-mailadres. U ontvangt dan een e-mail met een link om via de knop 'wijzigen wachtwoord' een zelfgekozen wachtwoord voor het portaal in te stellen. Wanneer documenten voor u klaarstaan, ontvangt u daarvan een e-mailbericht.

Voor de oprichting van een B.V. via de site www.NotarisTerraBV.nl gelden de volgende extra voorwaarden en bepalingen:

Alle partijen moeten aan de volgende voorwaarden voldoen, anders kan de opdracht niet worden aanvaard:

De aanvrager moet:

1. de Nederlandse taal in woord en geschrift goed beheersen en binnen Nederland woonachtig zijn.
2. minimaal achttien jaar oud zijn en niet onder curatele of bewind staan.

De aanvrager, zijnde een B.V., dient:

1. slechts één natuurlijke persoon te hebben die het bestuur uitoefent, alle aandelen bezit en de enige uiteindelijk belanghebbende (UBO) is, waarvan tevens blijkt uit de gegevens van de Kamer van Koophandel.
2. geen aandelen te hebben gecertificeerd.

Geplaatst aandelenkapitaal, geen Raad van Commissarissen, standaardakte

Wij stellen een standaard geplaatst aandelenkapitaal van € 100,- voor, verdeeld in 100 aandelen van elk € 1,- (nominale waarde). Als u een ander bedrag aan aandelenkapitaal wenst, kunt u dit apart aangeven bij opmerkingen aan het slot.

Let op: u bent zelf verantwoordelijk voor het storten van het geplaatste kapitaal.

De B.V. die wordt opgericht, mag alleen gewone aandelen hebben. Bovendien mag de B.V. geen Raad van Commissarissen hebben en zal Notariskantoor Terra standaardaktes gebruiken.

- Met het verzenden van de aanvraag geeft u officieel opdracht voor het starten van de werkzaamheden voor de oprichting van uw B.V.(’s). Bij annulering of no-show brengen wij in plaats van het volledige bedrag € 250,00 excl. BTW per B.V. in rekening. Het meerdere reeds voldane bedrag zal worden teruggestort.
- De aanvrager die een B.V. wil oprichten, moet zich goed laten informeren over de fiscale aspecten en gevolgen van het hebben van een B.V. door een gekwalificeerde boekhouder of fiscalist.

- Wij controleren niet of de naam van uw B.V. is toegestaan, dit moet u zelf uitzoeken. Eventuele kosten, schadevergoedingen of boetes e.d. kunnen niet op ons worden verhaald.
- Notariskantoor Terra behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om een aanvraag niet uit te voeren als daar naar de mening van het kantoor goede redenen of twijfels zijn, zoals vermoedens van fraude met de B.V.

Algemene voorwaarden

Op alle opdrachten die door ons kantoor worden aanvaard zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking.

Artikel 1 - Definities

- Notaris: Notaris(sen), zijn/hun waarnemer(s) en zijn/hun kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.
- Opdracht: de overeenkomst om de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard.
- Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening.
- Opdrachtnemer: Notariskantoor Terra is enige opdrachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaald persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek wordt dan ook uitdrukkelijk uitgesloten. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht, voor rekening van de opdrachtgever derden in te schakelen.
- Cliënt: die natuurlijke of rechtspersoon ten behoeve van wie de opdrachtnemer zijn werkzaamheden verricht.

Artikel 2 - Toepassingsgebied

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden van de notaris en zijn/haar kantoorgenoten, zonder enige uitzondering, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer anders is overeengekomen.
- Eventuele algemene voorwaarden, die door de opdrachtgever worden gehanteerd, blijven buiten toepassing in de verhouding tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer voor zover deze strijdig zijn met de onderhavige, door de opdrachtnemer gehanteerde algemene voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 3 - Opdracht

- Indien opdracht wordt gegeven door een ander dan de cliënt, is opdrachtnemer bevoegd van de cliënt een bevestiging van die opdracht te verlangen. Indien een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld.
- De opdrachtgever/cliënt is verplicht alle voor de behandeling van de opdracht redelijkerwijs noodzakelijk geachte gegevens aan de opdrachtnemer te verstrekken en

- deze zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van eventuele wijzigingen in de verstrekte gegevens. Indien opdrachtgever onvolledige, onjuiste of onbetrouwbare gegevens verstrekt aan opdrachtnemer, ten gevolge waarvan laatstgenoemde schade lijdt of extra kosten moet maken om de aan hem verstrekte opdracht (alsnog) correct uit te kunnen voeren, heeft opdrachtnemer het recht deze schade en kosten bij cliënt in rekening te brengen.
- Indien de opdrachtgever en/of de cliënt wijzigingen wenst in de oorspronkelijke opdracht, ongeacht van welke aard deze wijzigingen mogen zijn en ongeacht de wijze waarop deze wens kenbaar gemaakt wordt, mondeling of schriftelijk, en deze wijzigingen leiden tot extra kosten in de uitvoering van de opdracht, is opdrachtnemer gerechtigd deze extra kosten bij de opdrachtgever en/of de cliënt in rekening te brengen.
- Indien na het verstrekken van een opdracht telefonisch of op andere mondelinge wijze wijzigingen in de opdracht worden doorgegeven, zal de opdrachtgever noch de cliënt de opdrachtnemer voor onjuiste tenuitvoerlegging daarvan aansprakelijk kunnen houden.
- Alle door of vanwege de notaris(sen) uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 4 - Honorarium

- Voor de dienstverlening worden door de notaris de voor die diensten bij de notaris gebruikelijke tarieven in rekening gebracht, tenzij tussen opdrachtgever en de notaris anders is overeengekomen.
- Cliënt/opdrachtgever is naast het honorarium eventueel door de opdrachtnemer gemaakte extra kosten verschuldigd, zoals reiskosten, griffierechten, taxatiekosten, vertaalkosten, kadasterkosten, wwft onderzoekskosten, kosten voor het opvragen van uittreksels uit het handelsregister, de gemeentelijke basisadministratie en andere openbare registers, kosten voor telefonische overboekingen, kosten voor koeriersdiensten, portokosten en dergelijke.
- Op verzoek van cliënt/opdrachtgever kan een specificatie van de declaratie worden verstrekt. Deze specificatie is beperkt tot het aangeven van het aantal aan de behandeling van de opdracht bestede uren, behandelaar(s) en data waarop aan de opdracht is gewerkt.

Artikel 5 - Declaraties/ betaling

- De door Notariskantoor Terra vermelde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.
- Door het verstrekken van een opdracht, respectievelijk het ondertekenen van de opdrachtbevestiging verbindt opdrachtgever/cliënt zich tot betaling van de aan hem inzake de opdracht verzonden declaraties.
- Indien de behandeling van een opdracht meer dan een maand vergt, heeft opdrachtnemer de bevoegdheid tussentijds te declareren. Indien deze tussentijdse declaraties niet binnen de daarop aangegeven tijd zijn voldaan, mag opdrachtnemer de verdere uitvoering van zijn opdracht opschorten, totdat de betreffende declaratie wel is voldaan.
- Indien opdrachtgever een ander is dan de cliënt, verbindt opdrachtgever zich hoofdelijk met cliënt voor de betaling van declaraties.
- De opdrachtgever aan wie, door middel van een factuur of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium en/of verschotten is verzocht en van wie binnen de opgegeven vervalltermijn geen betaling is ontvangen, is - zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist - in verzuim. Vanaf dat moment is opdrachtgever/cliënt aansprakelijk voor alle kosten die opdrachtnemer, zowel in als buiten rechte, ter inning en behoud van zijn vordering maakt. Tevens is hij vanaf dat moment een wettelijke rente over die vordering verschuldigd.
- Alle kosten van invordering, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke, komen voor rekening van de opdrachtgever/cliënt. De buitengerechtelijke invorderingskosten worden

gesteld op ten minste vijftientig procent (25%) van het totaalbedrag van de factuur met een minimum van tweehonderd euro (€200,00).

- Klachten over declaraties, ongeacht van welke aard, dienen op straffe van verval binnen de door de in de richtlijnen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie aangegeven termijn, schriftelijk te zijn ingediend.

Artikel 6 - Annulering/ uitstel

- In geval van annulering van een opdracht is opdrachtgever/cliënt in elk geval verschuldigd de kosten die voor een dossier zijn gemaakt, welke kosten meer specifiek bestaan uit de door de notaris en/of zijn medewerkers aan de opdracht bestede tijd tegen de bij Notariskantoor Terra gebruikelijke uurtarieven, alsmede de hiervoor bedoelde kosten, tenzij tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer schriftelijk anders is overeengekomen.
- In geval een opdracht (tot passeren) binnen achtenveertig uur voor de geplande afspraak wordt uitgesteld, behoudt Notariskantoor Terra zich het recht voor de opdrachtgever/cliënt extra kosten in rekening te brengen.

Artikel 7 - Werkzaamheden

- De werkzaamheden worden door de notaris verricht met inachtneming van de voor de notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.
- Verstrekte opdrachten worden door Notariskantoor Terra uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstrekte opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven geen rechten ontleen.

Artikel 8 - Beroepsaansprakelijkheid notaris

- Overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft elke notaris zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.
- Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
- De hiervoor omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
- De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
- De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor opgenomen is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
- Deze algemene voorwaarden kunnen worden ingeroepen niet alleen door Notariskantoor Terra, maar ook door de eventuele derden die bij de uitvoering van (een deel van) een opdracht worden ingeschakeld. Voorts kunnen voormalige medewerkers (en hun erfgenamen) die na beëindiging van hun dienstverband worden aangesproken, deze algemene voorwaarden inroepen.

Artikel 9 - Klachten

Op onze dienstverlening is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing. Zie ook <https://www.knb.nl/>

Artikel 10 - Toepasselijk recht/ bevoegde rechter

- Geschillen over de overeenkomst tussen de opdrachtgever/cliënt en de opdrachtnemer, de aansprakelijkheid van de notaris, zijn waarnemer en zijn medewerkers worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij een andere rechtsgang wordt aangewezen door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.
- Alle in deze algemene voorwaarden en in de tussen opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten overeenkomsten genoemde termijnen zijn onderworpen aan de Algemene Termijnenwet.
- Rentevergoeding: Voor toevertrouwde gelden aan Notariskantoor Terra wordt rente vergoed aan de rechthebbende van die gelden over de periode dat rente door het kantoor wordt ontvangen, naar een marktconforme rentevoet die door Notariskantoor Terra van tijd tot tijd wordt vastgesteld, onder aftrek van beheers- en administratiekosten. Over gelden die korter dan drie volle dagen bij Notariskantoor Terra verblijven wordt geen rente vergoed.

